

## Equity Markets

4 Juillet 2019

### Unibail Rendement Septembre 2019

Type d'instrument :	Titre de créance complexe de Droit Français à capital non garanti en cours de vie et à l'échéance, ci-après « les Titres »								
Emetteur :	<b>Natixis Structured Issuance SA</b> Société anonyme de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 51 avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro d'immatriculation B 182619 Legal entity identifier (LEI) : 549300YZ10WOWPBDW20								
Notation de l'Emetteur :	Aucune notation n'a été attribuée à l'Emetteur mais son Garant fait l'objet d'une notation (voir ci-dessous).								
Agent de Calcul :	<b>NATIXIS</b> Département Agent de Calcul, 40 avenue des Terroirs de France, 75012 Paris, France								
Garant :	<b>NATIXIS</b> 30, avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris, France								
Notation du garant :	Standard & Poor's: A+ / Moody's: A1 / Fitch: A+								
Agent Payeur :	BNP Paribas Securities Services, Luxembourg Branch								
Agent Placeur:	Natixis S.A.								
Code ISIN:	<b>FR0013434305</b>								
Code Commun :	<b>202739342</b>								
Devise :	EUR								
Sous-Jacent :	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Action</th> <th>Code Bloomberg</th> <th>Code ISIN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UNIBAIL GROUP STAPLED</td> <td>URW NA</td> <td>FR0013326246</td> </tr> </tbody> </table>			Action	Code Bloomberg	Code ISIN	UNIBAIL GROUP STAPLED	URW NA	FR0013326246
Action	Code Bloomberg	Code ISIN							
UNIBAIL GROUP STAPLED	URW NA	FR0013326246							
Marché :	Voir Modalité 16 du Prospectus de Base.								
Marché Lié :	Voir Modalité 16 du Prospectus de Base.								
Montant Nominal Total :	EUR 30 000 000								
Valeur Nominale :	EUR 1 000								
Prix d'Emission :	100,00%								
Date de Conclusion :	5 juillet 2019								
Date de Détermination Initiale :	30 septembre 2019								
Date d'Emission :	8 août 2019								
Date d'Evaluation :	1 octobre 2029								
Date d'Echéance :	15 octobre 2029								

Période de Commercialisation :	Commence le 8 août 2019 (9h00 CET) et se terminera le 30 septembre 2019 (17h00 CET).		
Prix de commercialisation :	100%		
Coupon :	<p>Si à une des Dates d'Évaluation de Remboursement Automatique Anticipé (t), le cours de l'Action à l'Heure d'Évaluation tel que déterminé par l'Agent de Calcul à cette date est égal ou supérieur à la Barrière de Phoenix, alors chaque Titre distribuera à la Date de Paiement de Coupon qui suit immédiatement la Date d'Évaluation de Remboursement Automatique Anticipé (t), un coupon payé en EUR égal à :</p> <p style="text-align: center;">Valeur Nominale x <b>2,00%</b></p>		
Date de Paiement de Coupon :		<b>t</b>	<b>Date d'Évaluation de Remboursement Automatique Anticipé (t)</b>
		<b>Date de Paiement de Coupzon (t)</b>	
	1	30 décembre 2019	6 janvier 2020
	2	30 mars 2020	6 avril 2020
	3	30 juin 2020	7 juillet 2020
	4	30 septembre 2020	7 octobre 2020
	5	30 décembre 2020	6 janvier 2021
	6	30 mars 2021	6 avril 2021
	7	30 juin 2021	7 juillet 2021
	8	30 septembre 2021	7 octobre 2021
	9	30 décembre 2021	6 janvier 2022
	10	30 mars 2022	6 avril 2022
	11	30 juin 2022	7 juillet 2022
	12	30 septembre 2022	7 octobre 2022
	13	30 décembre 2022	6 janvier 2023
	14	30 mars 2023	6 avril 2023
	15	30 juin 2023	7 juillet 2023
	16	2 octobre 2023	9 octobre 2023
	17	2 janvier 2024	9 janvier 2024
	18	2 avril 2024	9 avril 2024
	19	1 juillet 2024	8 juillet 2024
	20	30 septembre 2024	7 octobre 2024
	21	30 décembre 2024	6 janvier 2025

22	31 mars 2025	7 avril 2025
23	30 juin 2025	7 juillet 2025
24	30 septembre 2025	7 octobre 2025
25	30 décembre 2025	6 janvier 2026
26	30 mars 2026	7 avril 2026
27	30 juin 2026	7 juillet 2026
28	30 septembre 2026	7 octobre 2026
29	30 décembre 2026	6 janvier 2027
30	30 mars 2027	6 avril 2027
31	30 juin 2027	7 juillet 2027
32	30 septembre 2027	7 octobre 2027
33	30 décembre 2027	6 janvier 2028
34	30 mars 2028	6 avril 2028
35	30 juin 2028	7 juillet 2028
36	2 octobre 2028	9 octobre 2028
37	2 janvier 2029	9 janvier 2029
38	3 avril 2029	10 avril 2029
39	2 juillet 2029	9 juillet 2029
40	1 octobre 2029	8 octobre 2029

Remboursement Automatique Anticipé :	<b>t</b>	<b>Date d'Évaluation de Remboursement Automatique Anticipé (t)</b>	<b>Date de Remboursement Automatique Anticipé (t)</b>	<b>Taux de Remboursement Automatique Anticipé (t)</b>
	1	30 septembre 2020	14 octobre 2020	100,00%
	2	30 décembre 2020	13 janvier 2021	100,00%
	3	30 mars 2021	13 avril 2021	100,00%
	4	30 juin 2021	14 juillet 2021	100,00%
	5	30 septembre 2021	14 octobre 2021	100,00%
	6	30 décembre 2021	13 janvier 2022	100,00%
	7	30 mars 2022	13 avril 2022	100,00%
	8	30 juin 2022	14 juillet 2022	100,00%

9	30 septembre 2022	14 octobre 2022	100,00%
10	30 décembre 2022	13 janvier 2023	100,00%
11	30 mars 2023	13 avril 2023	100,00%
12	30 juin 2023	14 juillet 2023	100,00%
13	2 octobre 2023	16 octobre 2023	100,00%
14	2 janvier 2024	16 janvier 2024	100,00%
15	2 avril 2024	16 avril 2024	100,00%
16	1 juillet 2024	15 juillet 2024	100,00%
17	30 septembre 2024	14 octobre 2024	100,00%
18	30 décembre 2024	13 janvier 2025	100,00%
19	31 mars 2025	14 avril 2025	100,00%
20	30 juin 2025	14 juillet 2025	100,00%
21	30 septembre 2025	14 octobre 2025	100,00%
22	30 décembre 2025	13 janvier 2026	100,00%
23	30 mars 2026	13 avril 2026	100,00%
24	30 juin 2026	14 juillet 2026	100,00%
25	30 septembre 2026	14 octobre 2026	100,00%
26	30 décembre 2026	13 janvier 2027	100,00%
27	30 mars 2027	13 avril 2027	100,00%
28	30 juin 2027	14 juillet 2027	100,00%
29	30 septembre 2027	14 octobre 2027	100,00%
30	30 décembre 2027	13 janvier 2028	100,00%
31	30 mars 2028	13 avril 2028	100,00%
32	30 juin 2028	14 juillet 2028	100,00%
33	2 octobre 2028	16 octobre 2028	100,00%
34	2 janvier 2029	16 janvier 2029	100,00%
35	3 avril 2029	17 avril 2029	100,00%
36	2 juillet 2029	16 juillet 2029	100,00%

Si à la Date d'Évaluation de Remboursement Automatique Anticipé (t) le cours de l'Action sur le Marché à l'Heure d'Évaluation, tel que déterminé par l'Agent de Calcul à cette date,

	est supérieur ou égal au Prix de Remboursement Automatique Anticipé alors l'intégralité des Titres, et non seulement une partie d'entre eux, sera automatiquement remboursée à la Date de Remboursement Automatique Anticipé (t) correspondante et le Montant de Remboursement Automatique Anticipé par Titre payable à cette date sera un montant en Devise égal au produit (a) de la Valeur Nominale et (b) du Taux de Remboursement Automatique Anticipé (t).
Prix de Remboursement Automatique Anticipé :	<b>100,00%</b> du Prix Initial
Montant de Remboursement Final :	<p>Le Montant de Remboursement Final par Titre payable à la Date d'Echéance sera un montant en Devise calculé par l'Agent de Calcul selon la formule suivante :</p> <p><b>Cas 1</b> : Si l'Événement Activant n'a pas eu lieu :</p> $\text{Valeur Nominale} \times 100,00\%$ <p><b>Cas 2</b> : Si l'Événement Activant a eu lieu :</p> $\text{Valeur Nominale} \times (100,00\% - P)$ <p>Avec :</p> $P = 100,00\% \times \text{Max}(100,00\% - \text{PerformanceFinale}; 0)$ $\text{PerformanceFinale} = \frac{\text{Prix de Clôture}}{\text{Prix Initial}}$
Prix Initial :	Désigne le cours de l'Action sur le Marché tel que déterminé par l'Agent de Calcul à l'Heure d'Évaluation à la Date de Détermination Initiale).
Barrière de Phoenix :	<b>75,00%</b> du Prix Initial
Barrière Activante :	<b>50,00%</b> du Prix Initial
Prix de Clôture :	Désigne le cours de l'Action tel que déterminé par l'Agent de Calcul à l'Heure d'Évaluation à la Date d'Évaluation.
Événement Activant :	L'Événement Activant a lieu si, au moins une fois pendant la Période de Détermination de l'Activation, le cours du Sous-Jacent à l'Heure d'Évaluation de l'Activation a été inférieur à la Barrière Activante.
Heure d'Évaluation de l'Activation :	Désigne l'Heure de Clôture Prévue.
Heure d'Évaluation :	Désigne l'Heure de Clôture Prévue.
Période de Détermination de l'Activation :	Désigne la Date d'Évaluation.
Jour de Bourse :	Désigne tout Jour de Bourse Prévu où le Marché, et, le cas échéant, le Marché Lié sont ouverts aux négociations pendant leurs séances de négociation normales respectives, nonobstant le

	fait que ce Marché ou, le cas échéant, ce Marché Lié ferme avant son Heure de Clôture Prévues.
Jour de Bourse Prévus :	Désigne tout jour où il est prévu que le Marché concerné et le Marché Lié, le cas échéant, soient ouverts aux négociations pendant leurs séances de négociation normales respectives.
Heure de Clôture Prévues :	Désigne l'heure de clôture prévue en semaine sur le Marché ou, le cas échéant, le Marché Lié, sans tenir compte des négociations ayant lieu après l'heure de clôture ou en dehors des horaires de négociations habituelles.
Dérèglement de la Couverture :	Non Applicable
Augmentation des Coûts de Couverture :	Non Applicable
Droit applicable :	Droit Français
Cotation :	Luxembourg Stock Exchange
Règlement-livraison :	Euroclear France
Forme des Titres de créances :	Titre de créance au porteur
Information sur le prix :	Bloomberg Reuters Six Telekurs
Publication de valorisation :	La valorisation est tenue et publiée tous les jours, et se trouve à la disposition du public en permanence sur une page publique du site de l'Émetteur ( <a href="http://www.equityderivatives.natixis.com">www.equityderivatives.natixis.com</a> ).
Marché secondaire :	NATIXIS fournira un marché secondaire chaque Jour de Bourse du Sous-Jacent. NATIXIS s'engage à racheter quotidiennement aux porteurs les Titres de créance dans des conditions normales de marché à leur valeur de marché. Fourchette de liquidité : Le cours d'achat ne sera pas supérieur de 1,00% au cours de vente.
Convention de Jour Ouvré :	Jour suivant
Jour Ouvré :	TARGET
Adéquation :	<p>Investir dans le présent produit ou conclure la transaction décrite ici (le cas échéant) peut induire un degré de risque important. Ces termes et conditions indicatifs ne prétendent pas identifier l'ensemble de ces risques (qu'ils soient directs ou indirects) ni identifier tout autre facteur que vous pourriez considérer important et qui pourrait être associé au produit ou à la transaction.</p> <p>Avant d'investir dans ce produit ou de conclure toute transaction, les investisseurs potentiels ou la contrepartie à la transaction (le cas échéant) devraient mener indépendamment leur propre revue et consulter (quand ils l'estiment approprié) leurs propres conseillers financiers externes afin d'évaluer (1) les risques spécifiques associés au produit ou à la transaction ; (2) les implications juridiques, comptables, fiscales, réglementaires ; (3) l'adéquation et le caractère approprié du produit ou de la transaction vis-à-vis de leurs objectifs d'investissement, situation financière ou toute autre contrainte.</p> <p>En général, Natixis considère qu'elle ne fournit pas de conseil en investissement. Dans le cas où elle en fournirait, Natixis a informé son client sur les aspects risque/rendement/liquidité du produit, recueille ses objectifs d'investissement conformément à la réglementation en vigueur.</p>

	<p>Dans le cas du présent produit, Natixis considère qu'il correspond aux caractéristiques suivantes :</p> <table border="1" data-bbox="403 331 1449 813"> <tr> <td data-bbox="403 331 927 813"> <input checked="" type="checkbox"/> Long terme <i>(&gt;5 ans de maturité maximum)</i>  <input type="checkbox"/> Court ou Moyen terme <i>(≤5ans de maturité maximum)</i>   <input checked="" type="checkbox"/> Investissement / Couverture  <input type="checkbox"/> Spéculation / Arbitrage   <input type="checkbox"/> Liquidité élevée  <input checked="" type="checkbox"/> Liquidité faible ou moyenne         </td> <td data-bbox="927 331 1449 813"> <input type="checkbox"/> Risques faibles <i>(par exemple, remboursement du nominal par l'émetteur à l'échéance ou perte maximum limitée à la prime payée)</i>   <input checked="" type="checkbox"/> Risques moyens ou élevés <i>(par exemple, pas de remboursement garanti à l'échéance ou perte potentielle pouvant dépasser la prime payée)</i> </td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Long terme <i>(&gt;5 ans de maturité maximum)</i> <input type="checkbox"/> Court ou Moyen terme <i>(≤5ans de maturité maximum)</i>  <input checked="" type="checkbox"/> Investissement / Couverture <input type="checkbox"/> Spéculation / Arbitrage  <input type="checkbox"/> Liquidité élevée <input checked="" type="checkbox"/> Liquidité faible ou moyenne	<input type="checkbox"/> Risques faibles <i>(par exemple, remboursement du nominal par l'émetteur à l'échéance ou perte maximum limitée à la prime payée)</i>  <input checked="" type="checkbox"/> Risques moyens ou élevés <i>(par exemple, pas de remboursement garanti à l'échéance ou perte potentielle pouvant dépasser la prime payée)</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Long terme <i>(&gt;5 ans de maturité maximum)</i> <input type="checkbox"/> Court ou Moyen terme <i>(≤5ans de maturité maximum)</i>  <input checked="" type="checkbox"/> Investissement / Couverture <input type="checkbox"/> Spéculation / Arbitrage  <input type="checkbox"/> Liquidité élevée <input checked="" type="checkbox"/> Liquidité faible ou moyenne	<input type="checkbox"/> Risques faibles <i>(par exemple, remboursement du nominal par l'émetteur à l'échéance ou perte maximum limitée à la prime payée)</i>  <input checked="" type="checkbox"/> Risques moyens ou élevés <i>(par exemple, pas de remboursement garanti à l'échéance ou perte potentielle pouvant dépasser la prime payée)</i>		
<p>Coûts et Charges :</p>	<p>Nous vous informons que des informations génériques sur les coûts et charges associées à certains de nos produits et services sont disponibles sur le site Internet de Natixis CIB. Veuillez également noter que les informations détaillées sur l'ensemble des produits financiers sur lesquels vous souhaitez effectuer une transaction avec nous, les risques sous-jacents et scénarios de performance ainsi que, dans les cas prévus par la réglementation MIF II / PRIIPS, des informations complémentaires sur les coûts et charges sont disponibles sur notre portail client (accès disponible sur simple demande auprès de votre correspondant Natixis habituel).</p>		
<p>Information concernant le paiement de commissions et autres rémunérations :</p>	<p>L'acheteur ou, selon le cas, tout autre intermédiaire déclare et accepte qu'il peut diffuser entièrement à ses clients l'existence, la nature et les montants de toute commission ou autres rémunérations perçues ou versées par Natixis (incluant, selon le cas, les rémunérations avec rabais) ou tout autre avantage en nature conformément à l'application de la réglementation et aux lois applicables, incluant toute législation, réglementation et/ou règles relatives aux marchés d'instruments financiers (MiF2) (2014/65/UE), ou tel qu'il pourrait s'appliquer dans toute autre législation hors Espace Economique Européen (EEE). Une commission pourra être versée par Natixis à des intermédiaires financiers. Celle-ci pourra être versée sous forme de commission en une seule fois et/ou de commission sur la durée.</p> <p>Le détail est disponible sur simple demande auprès de votre contact commercial.</p>		
<p>Dispositions AMF : Commissions et frais</p>	<p>La commission pourra atteindre un montant moyen annuel d'un maximum de 1,50% du nominal des Titres de créance effectivement placés ; cette commission sera payée sur la durée de vie des Titres de créance. Le paiement de commission pourra être réalisé en une seule fois à l'émission des Titres de créance.</p>		
<p>Double valorisation :</p>	<p>Une double valorisation est établie par Thomson Reuters (ci-après la « Société » sur fréquence bi-mensuelle (tous les 15 jours)). Cette Société est un organisme indépendant distinct et non lié financièrement à une entité du groupe NATIXIS.</p>		
<p>Restrictions de vente :</p>	<p><b><u>Offre au public en France</u></b></p> <p>Les Titres sont offerts au public en France. En dehors de ce pays, les Titres feront l'objet d'un placement privé exclusivement auprès d'investisseurs qualifiés, tels que définis par la réglementation de chaque Etat membre de l'Union européenne et en Suisse conformément aux restrictions de vente décrites dans le Prospectus de Base de l'Emetteur.</p>		

	<p><b>Pour plus de détails, veuillez-vous référer aux restrictions de vente applicables telles que détaillées dans le Prospectus de Base.</b></p> <p>Le Prospectus de Base, et le cas échéant, ses suppléments, est (sont) tenu(s) disponible(s) gratuitement auprès de Natixis, 47, quai d'Austerlitz, 75013 Paris, France et sur les sites internet de la Bourse de Luxembourg (<a href="http://www.bourse.lu">www.bourse.lu</a>) et de Natixis Equity Solutions (<a href="http://www.equitysolutions.natixis.com">www.equitysolutions.natixis.com</a>).</p>
<p>Considérations fiscales américaines :</p>	<p>Non Applicable : les Titres de créance ne doivent pas être considérées comme des Titres de créance Spécifiques (telles que définies dans le Prospectus de Base) pour les besoins de la section 871(m) du Code des impôts américain.</p>
<p>Avertissement :</p>	<p>Ce document est une documentation transmis à des fins de discussion et à caractère purement informatif.</p> <p>La distribution, possession ou la remise de ce document dans ou à partir de certains pays peut être limitée ou interdite par la loi. Il est demandé aux personnes recevant ce document de s'informer sur l'existence de telles limitations ou interdictions et de s'y conformer. Ni Natixis, ni ses affiliés, directeurs, administrateurs, employés, agents ou conseils, ni toute autre personne accepte d'être responsable à l'encontre de toute personne du fait de la distribution, possession ou remise de ce document dans ou à partir de tout pays.</p> <p>Ce document ne constitue pas une recommandation personnalisée d'investissement. Il est destiné à être diffusé indifféremment à chaque destinataire et les produits ou services visés ne prennent en compte aucun objectif d'investissement, situation financière ou besoin spécifique à un destinataire en particulier.</p> <p>Tout investisseur potentiel doit se rapprocher de son prestataire ou conseiller, afin de se forger sa propre opinion sur les risques inhérents à chaque investissement indépendamment de Natixis et sur leur adéquation avec sa situation patrimoniale et personnelle.</p> <p>Ce document ne peut être considéré comme une sollicitation, une offre ou un engagement de Natixis à mettre en place une transaction aux conditions qui y sont décrites ou à d'autres conditions.</p> <p>Les informations sur les prix ou marges sont indicatives et sont susceptibles d'évolution à tout moment, notamment en fonction des conditions de marché. Les performances passées et les simulations de performances passées ne sont pas un indicateur fiable et ne préjugent donc pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document peuvent inclure des résultats d'analyses issues d'un modèle quantitatif qui représentent des événements futurs potentiels, qui pourront ou non se réaliser, et elles ne constituent pas une analyse complète de tous les faits substantiels qui déterminent un Titre de créance. Natixis se réserve le droit de modifier ou de retirer ces informations à tout moment sans préavis.</p> <p>Les informations figurant dans la présentation n'ont pas vocation à faire l'objet d'une mise à jour après la date apposée en première page. Par ailleurs, la remise de ce document n'entraîne en aucune manière une de mise à jour des informations qui y figurent.</p> <p>En effet, les informations y figurant ne tiennent pas compte des règles comptables ou fiscales particulières qui s'appliqueraient aux investisseurs, clients ou clients potentiels de Natixis. Natixis ne saurait donc être tenue responsable des éventuelles différences de valorisation entre ses propres données et celles de tiers, ces différences pouvant notamment résulter de considérations sur l'application de règles comptables, fiscales ou relatives à des modèles de valorisation. En tout état de cause, il vous appartient de recueillir les avis internes et externes que vous estimez nécessaires ou souhaitables, y compris de la part de juristes, fiscalistes, comptables, conseillers financiers, ou tous autres spécialistes, pour vérifier notamment l'adéquation de la transaction qui vous est présentée avec vos objectifs et vos contraintes et pour procéder à une évaluation indépendante de la transaction afin d'en apprécier les mérites et les facteurs de risques.</p> <p>Natixis est agréée par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) en France en qualité de Banque – prestataire de services d'investissements et soumise à sa supervision. Natixis est réglementée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) pour l'exercice des services d'investissements pour lesquels elle est agréée.</p>

Natixis est agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) en France et soumis à l'autorité limitée de la Financial Conduct Authority et de la Prudential Regulation Authority. Les détails concernant la supervision de nos activités par les Financial Conduct Authority et Prudential Regulation Authority sont disponibles sur demande.

Ce document ne peut être distribué à aucune personne aux Etats-Unis ou à toute personne américaine, ni à aucune personne au Canada, en Australie, en Afrique du Sud ou au Japon.